

UBND TỈNH GIA LAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-QHHTTNMT

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2023

V/v đề nghị thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh.

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tại Khu Công nghiệp Trà Đa.

Ngày 26/01/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc công bố Danh mục 01 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

Để đảm bảo quy định trong quá trình thực hiện và đưa dự án đi vào hoạt động, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa nghiên cứu triển khai thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định tại *Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP)* đảm bảo quy định pháp luật trước khi đưa vào khai thác, sử dụng toàn bộ dự án theo dự án đăng ký. Trong đó:

1. Trách nhiệm tổ chức nghiệm thu của Chủ đầu tư:

Tại khoản 1 Điều 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định: Trước khi đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức và trực tiếp tham gia nghiệm thu hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình, công trình xây dựng khi đáp ứng các điều kiện sau:

a) Các công việc xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt;

b) Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, Điều 22 Nghị định này;

c) Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng;

d) Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Quy định Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về Xây dựng (Ban Quản lý Khu kinh tế):

2.1. Trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

a) Sau khi nhận được thông báo khởi công xây dựng công trình của chủ đầu tư quy định tại Phụ lục V Nghị định này, cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra không quá 03 lần đối với công trình cấp đặc biệt và công trình cấp I, không quá 02 lần đối với các công trình còn lại trong quá trình từ khi khởi công xây dựng đến khi hoàn thành công trình, trừ trường hợp công trình có sự cố về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng hoặc trường hợp chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định này;

b) Căn cứ báo cáo thông tin công trình của chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng quyết định thời điểm tổ chức kiểm tra và thông báo cho chủ đầu tư kế hoạch kiểm tra; tổ chức thực hiện kiểm tra theo nội dung quy định tại điểm a khoản 4 Điều này và ra văn bản thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng công trình gửi chủ đầu tư; thời hạn ra văn bản không quá 14 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và không quá 7 ngày đối với các công trình còn lại kể từ ngày tổ chức kiểm tra.

2.2. Trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:

a) Trước 15 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I hoặc trước 10 ngày đối với công trình còn lại so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 23 Nghị định này, chủ đầu tư phải gửi 01 bộ hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định này tới cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Quy trình thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình thực hiện như sau:

- Tên thủ tục: Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương. Mã thủ tục 1.009794.

- Bộ phận hướng dẫn: Ban Quản lý Khu kinh tế

- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Gia Lai (số 69 Hùng Vương, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

- Thẩm quyền giải quyết: Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Thời hạn giải quyết: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

- Kết quả thực hiện:

+ Trường hợp công trình đủ điều kiện nghiệm thu: Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

+ Trường hợp công trình chưa đủ điều kiện nghiệm thu: Soạn thảo văn bản yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung các điều kiện, khắc phục các tồn tại.

(Kèm theo Phụ lục 1: Danh sách kết quả các doanh nghiệp thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình; Phụ lục 2: Danh sách các doanh nghiệp chưa thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình).

Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị các doanh nghiệp nghiên cứu triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (b/c);
- Website BQLKKT;
- Lưu VT, QHHTTNMT, QLĐTDN.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Thái

Phụ lục 1:**DANH SÁCH KẾT QUẢ CÁC DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN THỦ TỤC KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Công văn số/BQLKKT-QHHTTNMT ngày..... tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế)

STT	Tên doanh nghiệp	Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình	Ghi chú
01	Công ty TNHH Thương phẩm Atlentic Việt Nam		Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 79/TB-BQLKKT ngày 31/11/2023	Dự án mở rộng
02	Chi nhánh Công ty TNHH Olam tại Gia Lai		Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 76/TB-BQLKKT ngày 16/11/2023 Nhà kho số 1. Đang triển khai hồ sơ xây dựng điều chỉnh Nhà kho số 2.	Dự án mở rộng
03	Công ty TNHH Quicornac		Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 17/TB-BQLKKT ngày 26/4/2022	Toàn bộ dự án
04	Công ty TNHH Phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh Gia Lai	Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 23/TB-BQLKKT ngày 10/5/2023		Còn 01 Nhà xưởng số 05 chưa triển khai xây dựng
05	Công ty TNHH Vĩnh Hiệp	Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 02/TB-BQLKKT ngày 10/01/2023		Chưa nghiệm thu tổng thể dự án
06	Công ty CP sản xuất bê tông 26 Gia Lai		Đã thông báo chấp thuận tại Văn bản số 71/TB-BQLKKT ngày 13/10/2023	Dự án mở rộng
07	Công ty TNHH Tân Gia Băng		Chưa chấp thuận kết quả kiểm tra. Đề nghị bổ sung các nội dung tại Văn bản hướng dẫn số 926/BQLKKT-QHHTTNMT ngày 26/10/2023	Tổ chức kiểm tra khi có có Báo cáo đề nghị của Chủ đầu tư.
08	Công ty TNHH Đầu tư Khánh Tâm	Đã tổ chức kiểm tra nghiệm thu theo đề nghị của Công ty		Chưa nghiệm thu tổng thể dự án mở rộng

Phụ lục 2:**DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP CHƯA THỰC HIỆN THỦ TỤC
KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Công văn số /BQLKKT-QHHTTNMT ngày..... tháng 12 năm 2023
của Ban Quản lý Khu kinh tế)

STT	Tên doanh nghiệp	Tên dự án
01	Công ty CP ĐT và XD Phúc Thịnh Hoàng	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng
02	Công ty TNHH MTV Hiệp Hằng Gia Lai	Nhà máy cơ khí chế tạo khuôn mẫu công nghệ cao CNC và chế tạo các sản phẩm cơ khí từ nhôm, gang, sắt.
03	Công ty TNHH Nhất Hưng Gia Lai	Chế biến gỗ cao su
04	Công ty Cổ phần Chiến Thắng	Liên hợp nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông đúc sẵn và gạch không nung
05	Công ty TNHH Hồ tiêu ngũ sắc	Nhà máy hồ tiêu ngũ sắc
06	Công ty TNHH MTV Xây dựng Ngọc Anh Gia Lai	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng
07	Công ty Cổ phần Đông Nam Dược Gia Lai	Nhà máy chế biến Dược liệu Dona Pharm
08	Công ty Cổ phần tơ tằm Lụa Việt Gia Lai	Nhà máy sản xuất sợi tơ tằm
09	Công ty TNHH MTV Gas Hải Lưu	Trạm chiết nạp gas Hải Lưu
10	Công ty Cổ phần Phát triển Kinh doanh Thăng Long	Nhà máy sản xuất hàng công nghiệp tiêu dùng
11	Công ty TNHH SX – XNK Nhật Anh Gia Lai	Nhà máy sản xuất viên nén và dăm gỗ xuất khẩu Nhật Anh Gia Lai
12	Công ty TNHH Bao bì Thiên Anh	Nhà máy sản xuất bao bì